



ARRENDAMIENTOS DE SERVICIOS INMOBILIARIOS

www.laescueladeinversion.com

LA ESCUELA DE INVERSIÓN↑

LA ESCUELA DE INVERSIÓN↑

LA ESCUELA DE INVERSIÓN↑

Llevamos desde el 2008 creando LEDI, cuando Juan Haro creó un espacio donde poder ayudar y formar en educación financiera a cualquier hispanohablante que deseara aprender desde el lenguaje cotidiano, todo lo que significa el estar educado financieramente.

Vivimos en una sociedad donde no te enseñan los fundamentos del dinero desde el sistema educativo, si no que tienes que adquirir ese conocimiento por ti mismo. Desde La Escuela de Inversión te traemos este conocimiento para ponerlo en tus manos.

El objetivo principal de LEDI es proporcionarte una buena educación financiera desde el lenguaje cercano y sencillo, a los beneficiarios. Lo que hacen los ricos, lo analizamos y lo comunicamos a todo el mundo.

Tenemos en nuestra cartera de clientes inversores desde hace mucho tiempo, llevamos analizando y realizando operaciones inmobiliarias más de 20 años y disponemos de un club privado de inversores en inmuebles donde operamos con los conocimientos que enseñamos.

Entendemos que cada persona debe aspirar a su propia libertad financiera, y estamos tratando de ayudar a todo el que quiera conseguirlo. Con muchos de nuestros clientes y seguidores como referencia, nos llena de orgullo formar parte de ello.

2008 Creación

2009 Primer curso en directo

2010 Especialización en inmuebles y bolsa

2011 Gran desarrollo mediático por la relevancia en televisión y radio

2012 Comunidad de 5000 miembros

2013 Colaboración cursos presenciales en Madrid

2014 Desarrollo de la rama de inversión inmobiliaria de LEDI

2015 Cursos presenciales por todo España

2016 Creación del equipo de colaboradores de LEDI

2017 Innovación en la formación en directo online financiera con el método de emprendedor inmobiliario

SERVICIOS, RECURSOS Y FORMACIÓN



EMPRENDIMIENTO



INMUEBLES



BOLSA



EVENTOS



Compramos inmuebles y sociedades



Club de Inversores en inmuebles



Gestión integral de Alquileres



Formación y seminarios



¿Tienes problemas con tu banco? ¡Te Ayudamos!



Tienda Online



¿Buscas un inmueble para vivir o invertir?



Reformas y decoración











¿Necesitas financiación?









Entrenador personal de Inmuebles enseñamos y ayudamos a invertir a gente corriente en inmuebles, a convertirse en inversores.

SERVICIOS INMOBILIARIOS

-  **A. Prospección de inmuebles:** Búsqueda del inmueble según su criterio
-  **B. Selección de inmuebles** (que el cliente nos presente). Seleccionamos el mejor Activo para el cliente
-  **C. Estudios de Rentabilidad con diferentes escenarios** (alquiler, venta...) Informe de conclusiones del inmueble/s, según nuestra experiencia de más de 30 años
-  **D. Negociación de compra o venta del inmueble y presentación de ofertas** (tanto si el cliente aporta el activo, o bien lo aportamos nosotros)
-  **E. Elaboración de Contratos y Asesoramiento en la firma notarial**
-  **F. Asesoramiento Fiscal** (Impuestos, gastos...), pasos para la inscripción registral
-  **G. Financiación** (hasta el 100 % del inmueble con gastos)
-  **H. Constitución de sociedad, Alta en el Registro Mercantil, gestión e impuestos**

SERVICIOS INMOBILIARIOS

-  **I. Reforma del inmueble.** Parcial o Integral
-  **J. Decoración del Inmueble** para su alquiler o venta
-  **K. Arquitectos:** Planos, Anteproyecto o Proyecto, Posibilidades del inmueble, Edificabilidad, usos posibles, gestión con los servicios técnicos del Ayuntamiento, número de unidades...
-  **L. Informe para vender un inmueble:** Posibilidades, opciones posibles, sugerencias para vender a corto, medio y largo plazo. Rentabilidades posibles...
-  **M. Encargo de Venta del inmueble:** nos encargamos de vender el inmueble al mejor precio posible
-  **N. Alquiler y gestión integral del inmueble** (unidad o por habitaciones si es una vivienda): contratos, gestión del inmueble y de los inquilinos, cobro de las rentas. Gestión global.

SERVICIOS INMOBILIARIOS

- 🏠 **0. Selección de inquilinos**
- 🏠 **P. Formación o asesoramiento.** Podemos enseñarle todos estos procesos para que el cliente pueda realizar el trabajo por si mismo
- 🏠 **Q. Dossier del inmueble.** Para facilitar su venta o alquiler: con fotografías, características de la zona, del inmueble, usos, etc...
- 🏠 **R. Negociadores bancarios.** Si tiene cualquier aspecto a negociar, o bien problemas con un banco, deudas...
- 🏠 **S. Informe de Valoración Real de Venta del inmueble:** Realizamos un informe completo para que sepa el importe real de venta del inmueble.



LA ESCUELA DE INVERSIÓN↑ CLUB DE INVERSORES EN INMUEBLES

La Escuela de Inversión
Departamento de Inversiones e Inmuebles

Email: club@laescueladeinversion.com

www.clubdeinversoreseninmuebles.com

Paseo de la Castellana, 95 | Planta.28 28046 Madrid
Telef. 91 838 78 79 – 91 549 85 08

www.laescueladeinversion.com