

CLUB DE INVERSORES EN INMUEBLES DE LA ESCUELA DE INVERSIÓN

TARIFAS DE SERVICIOS

REF.	SERVICIO	IMPORTE NO MIEMBRO	IMPORTE MIEMBRO
2020	Asesoramiento privado (inversiones, inmuebles, dinero): <u>Formato audio</u>	485 €	15 % Dto.
2021	Asesoramiento privado (inversiones, inmuebles, dinero): <u>Formato online</u>	785 €	15 % Dto.
2022	Asesoramiento privado (inversiones, inmuebles, dinero): <u>Formato presencial</u> (Madrid o Málaga)	1.455 €	15 % Dto.
2023	Asesoramiento fiscal: <u>Formato online</u>	496 €	15 % Dto.
2024	Asesoramiento fiscal: <u>Formato presencial</u> (Madrid)	680 €	15 % Dto.
2025	Redacción y/o revisión de contrato	275 €/unidad	10 % Dto.
2026	Compraventa y preparación de operación inmobiliaria más asesoramiento	755 €	15 % Dto.
2027	Acompañamiento en notaria para creación de sociedad o compraventa de inmueble o sociedad	475 €	10 % Dto.
2028	Definición de estrategia patrimonial de 1 a 5 años con sugerencias y pautas más hoja de ruta	460 €	10 % Dto.
2029	Informe de valoración de inmuebles con estudio de oferta y demanda	185 €	10 % Dto.
2030	Petición de nota simple. Registro de la Propiedad	85 €	10 % Dto.
2031	Estudio de la documentación jurídica de un inmueble , análisis y sugerencias	330 €	15 % Dto.
2032	Informe de análisis de inversión inmobiliaria. Estudio de rentabilidad y escenarios a 1 y 3 años (alquiler y venta)	470 €	10 % Dto.
2033	Visita de inmueble e informe posterior	340 €	15 % Dto.
2034	Negociación telefónica o por videoconferencia con vendedores y/o compradores	560 €	10 % Dto.

2035	Negociación presencial con vendedores y/o compradores	835 €	15 % Dto.
2036	Petición de presupuestos de proveedores para el mantenimiento de inmuebles	255 €	10 % Dto.
2037	PBC. Estudio de prevención del blanqueo de capitales. Supervisión y asesoramiento completo para pasar PBC en la compra de inmuebles	660 €	10 % Dto.
2038	Definición y selección de acciones para revalorizar un inmueble	355 €	10 % Dto.
2039	Pre-tasaciones de un inmueble (conocer el precio de tasación oficial al que puede llegar un activo)	245 €	15 % Dto.
2040	Entrenamiento privado (inversiones, inmuebles, dinero): <u>Formato audio</u>	1.565 € (IVA no incl.)	15 % Dto.
2041	Entrenamiento privado (inversiones, inmuebles, dinero): <u>Formato online NIVEL 1</u>	3.860 € (IVA no incl.)	15 % Dto.
2042	Entrenamiento privado (inversiones, inmuebles, dinero): <u>Formato online NIVEL 2</u>	5.720 € (IVA no incl.)	15 % Dto.
2043	Entrenamiento privado (inversiones, inmuebles, dinero): <u>Formato presencial ÉXITO</u> (Madrid o Málaga)	7.440 € (IVA no incl.)	15 % Dto.
2044	Entrenamiento privado (inversiones, inmuebles, dinero): <u>Formato presencial PREMIUM</u> (Madrid o Málaga)	9.575 € (IVA no incl.)	15 % Dto.
2045	Entrenamiento privado (inversiones, inmuebles, dinero): <u>Formato presencial VIP</u> (Madrid o Málaga)	11.720 € (IVA no incl.)	15 % Dto.
2046	Negociación bancaria para resolución de problemas o compra de deuda	Consultar *	15 % Dto.
2047	Gestión Integral de alquileres	Consultar *	15 % Dto.
2048	Compra de sociedades inactivas	Consultar *	10 % Dto.
2049	Gestión y presentación de impuestos, nóminas, balances, servicios de gestoría	Consultar *	10 % Dto.
2050	Reformas de inmuebles	Consultar *	10 % Dto.
2051	Negociación con morosos o inmuebles ocupados	Consultar *	15 % Dto.
2052	Conferencias e impartición de cursos (Inmuebles – Inversiones – Dinero – Trucos de los ricos – Negociación)	Consultar *	15 % Dto.

2053	Departamento jurídico propio para resolución de conflictos o mediación	Consultar *	10 % Dto.
2054	Cursos digitales online tienda Juanharo.com	Consultar *	15 % Dto.
2055	Búsqueda activa de inmuebles rentables – Arrendamiento de servicios	Consultar *	10 % Dto.
2056	Comercialización de inmuebles	Consultar *	10 % Dto.
2057	Estudio e informe de pisos ocupados	Consultar *	10 % Dto.
2058	Amueblado de inmuebles o decoración	Consultar *	10 % Dto.
2059	Otras sociedades. Pago fijo/mensual de 200 € en total por administración y gestión de documentos relativos a su contabilidad.		
2060	Otras sociedades. 150 € por la preparación, clasificación, ordenación de toda contabilidad para su tramitación en la gestoría		
2061	Otras sociedades. 50 € por la ordenación de todos los pagos a nivel bancario		

* Este servicio no tiene un importe fijo ya que puede variar en función de muchas condiciones, entre ellas, lo que el cliente necesite. Escríbanos a **club@laescueladeinversion.com** y crearemos un presupuesto ajustado a sus necesidades. El miembro del Club de Inversores en Inmuebles se beneficiará de un descuento sobre el importe presupuestado.